



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.5 DEL 19/01/2015

OGGETTO: MODIFICA CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO ALLA ASSOCIAZIONE "CENTRO SOCIALE ANZIANI BANDINELLI" DEI LOCALI SITI NELL'IMMOBILE "EX CASA GROSSELLI" IN VIA V.VENETO - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaquindici** addì **diciannove** del mese di **gennaio** alle ore **venti** e minuti **zero** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Reggio Maria Maddalena - Sindaco	Sì
2. Poli Roberto - Vice Sindaco	Sì
3. Pellizzaro Edi Maria - Assessore	Sì
4. Chierichetti Gian Luigi - Assessore	Sì
5. Andolfato Umberto - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott. Francesco De Paolo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Reggio Maria Maddalena** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: MODIFICA CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO ALLA ASSOCIAZIONE "CENTRO SOCIALE ANZIANI BANDINELLI" DEI LOCALI SITI NELL'IMMOBILE "EX CASA GROSSELLI" IN VIA VITTORIO VENETO - ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con atto Rep. n. 915 del 21-01-2013 veniva stipulato contratto di concessione in comodato gratuito per anni 15 (quindici) tra il Comune di Golasecca e l'Associazione Centro Sociale Anziani "BANDINELLI" per l'utilizzo dei locali nell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Casa Grosselli", in via Vittorio Veneto, angolo vicolo Monte Rosa, posti al piano terra dello stesso, composti da n. 3 vani più servizi, oltre cantina e cortile esterno, superficie utile interna piano terra mq 120 e superficie di cortile mq 140, identificati catastalmente con foglio 7 mappale 371 - 4643;

PRESO ATTO dell'intenzione di quest'Amministrazione di destinare gli altri locali presenti nell'immobile denominato "ex Casa Grosselli", posti al primo piano con accesso da scala esterna, come meglio identificato nell'allegata planimetria, a sedi di altre associazioni socio-ricreative presenti sul territorio golasecchese;

CONSIDERATO che per accedere ai locali presenti nell'immobile denominato "Ex Casa Grosselli" posti al primo piano con accesso da scala esterna, è necessario utilizzare anche il cortile che, al momento, in virtù del citato contratto Rep. n. 915 è di uso esclusivo dell'Associazione Centro Sociale Anziani "BANDINELLI";

RICHIAMATO l'art. 12 del sopracitato contratto Rep. n. 915, che testualmente recita "*A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti*";

VISTA la nota ns. prot. 279 del 16/1/2015 dell'Associazione Centro Sociale Anziani "BANDINELLI" che, interpellata per vie brevi, ha manifestato la propria volontà alla modifica parziale del contratto Rep. n. 915, nella parte in cui prevede l'uso esclusivo a favore della stessa del cortile esterno, e si è resa disponibile alla sottoscrizione del nuovo contratto modificato, affinché il cortile esterno del predetto immobile possa essere ad uso promiscuo anche di altri fruitori dei locali dell'immobile;

RITENUTO OPPORTUNO, in virtù del citato art. 12, formulare atto di indirizzo al Responsabile competente, affinché possa predisporre gli atti per la modifica parziale del contratto Rep. n. 915, di concessione in comodato gratuito per anni 15 (quindici) tra il Comune di Golasecca e l'Associazione Centro Sociale Anziani "BANDINELLI" dei locali nell'immobile denominato "Ex Casa Grosselli", in via Vittorio Veneto, angolo vicolo Monte Rosa, posti al piano terra dello stesso, composti da n. 3 vani più servizi, oltre cantina e cortile esterno, per consentire che il cortile esterno possa essere ad uso promiscuo ed utilizzato anche dagli altri fruitori dell'immobile;

RITENUTO OPPORTUNO provvedere in merito;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) Di formulare atto di indirizzo al Responsabile competente, affinché possa predisporre gli atti per la modifica parziale del contratto Rep. n. 915, di concessione in comodato gratuito per anni 15 (quindici) tra il Comune di Golasecca e l'Associazione Centro Sociale Anziani "BANDINELLI" dei locali nell'immobile denominato "Ex Casa Grosselli", in via Vittorio Veneto, angolo vicolo Monte Rosa, posti al piano terra dello stesso, composti da n. 3 vani più servizi, oltre cantina e cortile esterno, per consentire che il cortile esterno possa essere ad uso promiscuo ed utilizzato anche dagli altri fruitori dell'immobile;

3) Di dare atto che l'Associazione Centro Sociale Anziani "BANDINELLI" ha manifestato la propria volontà alla modifica parziale del contratto Rep. n. 915 nella parte in cui prevede l'uso esclusivo a favore della stessa del cortile esterno, e si è resa disponibile alla sottoscrizione del nuovo contratto modificato, affinché il cortile esterno del predetto immobile possa essere ad uso promiscuo anche di altri fruitori dei locali dell'immobile;

4) Di inviare l'oggetto della presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to : Dott.Arch Maria Maddalena Reggio

Il Segretario Comunale

F.to : Dott. Francesco De Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 22/01/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.

Golasecca, lì 22/01/2015

Il Segretario Comunale

F.to : Dott. Francesco De Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Golasecca, lì 22/01/2015

Il Segretario Comunale

F.to : Dott. Francesco De Paolo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ .

Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale

Mondrone Antonietta

Visto:

Golasecca, lì _____

Il Segretario Comunale

Dott. Francesco De Paolo

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 22/01/2015

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Francesco De Paolo